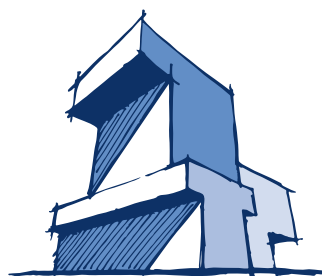




Memoria de calidades



ZARDOYA
PASCUAL
www.zardoyapascual.com

Fachada

- Fachada de ladrillo cerámico, trasdosado de lana de roca y sate en el exterior.

Carpintería exterior

- Ventanas en PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
- Cristal con cámara y persianas de aluminio.

Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada con cierre y bisagra de seguridad.
- Puertas de paso lacadas en blanco.

Revestimientos de suelo

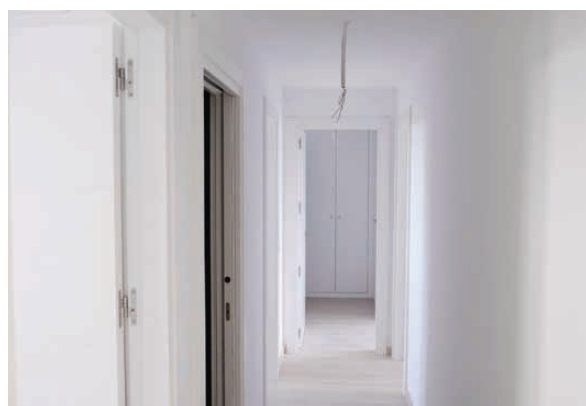
- El cliente tendrá la posibilidad de escoger entre dos tonos de tarima con símil a madera. Azulejo porcelánico en cocina y baños.
- Rodapié en madera tipo DM blanco a juego con la carpintería interior.

Revestimiento de paredes

- Pintura en liso color blanco.
- Techos de yeso laminado en cocinas, baños y donde las instalaciones lo requieran.
- En baños, azulejos de primera calidad en gran formato. El cliente tendrá la oportunidad de escoger entre varios modelos.
- La cocina, está dotada de encimera y frontal de Silestone o similar entre muebles altos y bajos. Se combina con paredes pintadas con pintura plástica.

Electricidad

- La vivienda contará con interruptores, tomas de televisión, fibra óptica, teléfono y telecomunicaciones cumpliendo con la normativa vigente.
- Los mecanismos eléctricos tendrán un diseño actual y elegante.



Baños

- Uno de los baños contará con bañera, el otro, con plato de ducha de gran formato en resina.
- Ambos baños contarán con mueble de lavabo.
- Las griferías serán monomando y los sanitarios Jacob Delafon o similar.

Instalaciones

- Las viviendas cuentan con un sistema individual de aerotermia de alta eficiencia y depósito de acumulación para la producción de calefacción por suelo radiante, refrigeración mediante suelo refrescante y agua caliente sanitaria. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, energía renovable.

- Control de temperatura mediante termostato programable.

Cocina

- Horno, campana extractora y placa de inducción.
- Cocina dotada con muebles altos y bajos, fregadero en acero inoxidable, encimera y frontal (entre muebles altos y bajos) en Silestone o similar.
- El cliente podrá elegir entre varios colores de cocinas y combinaciones de color de la encimera.

Terrazas

- Gres antideslizante para exteriores.

Garaje

- Suelo fratasado.
- Puerta automática con mando.



* La presente memoria podrá sufrir variaciones por motivos técnicos o de imposición oficial, así como aquellas que a criterio de la dirección facultativa sean necesarias sin menoscabo de su calidad final.



ZARDOYA
PASCUAL

www.zardoyapascual.com

Diseño y Construcción de inmuebles de calidad

Zardoya Pascual S.L.

C/Francia, 5 (esquina con Italia)

T: 978 607 707 - M: 672 009 774

info@zardoyapascual.com