

# EDIFICIO **Las** **Arcillas**



Memoria de calidades



**ZARDOYA**  
**PASCUAL**  
[www.zardoyapascual.com](http://www.zardoyapascual.com)

## Fachada

- Fachada de ladrillo cerámico y trasdosado de lana de roca.

## Carpintería exterior

- Ventanas en PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
- Cristal con cámara y persianas de aluminio.

## Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada con cierre y bisagra de seguridad.
- Puertas de paso lacadas en blanco.

## Revestimientos de suelo

- El cliente tendrá la posibilidad de escoger entre dos tonos de gres porcelánico con símil a madera.
- Rodapié en madera tipo DM blanco a juego con la carpintería interior.

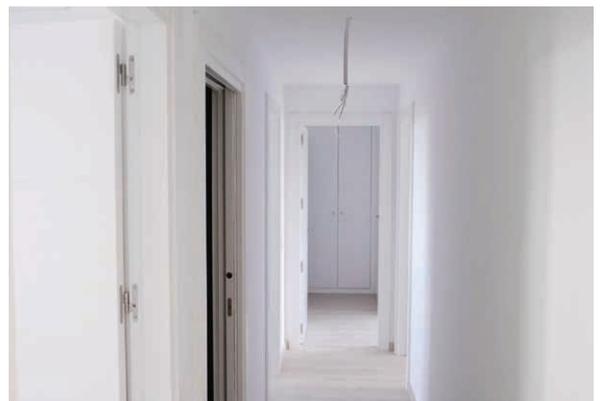
## Revestimiento de paredes

- Pintura en liso color blanco.
- Techos de yeso laminado en cocinas, baños y donde las instalaciones lo requieran.
- En baños, azulejos de primera calidad en gran formato. El cliente tendrá la oportunidad de escoger entre varios modelos.
- La cocina, está dotada de encimera y frontal de Silestone o similar entre muebles altos y bajos. Se combina con paredes pintadas con pintura plástica.

## Electricidad

- La vivienda contará con interruptores, tomas de televisión, fibra óptica, teléfono y telecomunicaciones cumpliendo con la normativa vigente.

Los mecanismos eléctricos tendrán un diseño actual y elegante.



## Baños

- Uno de los baños contará con bañera, el otro, con plato de ducha de gran formato en resina y texturizado en pizarra.
- Ambos baños contarán con mueble de lavabo.
- Las griferías serán monomando y los sanitarios Jacob Delafon o similar.

## Instalaciones

- Las viviendas cuentan con un sistema individual de aerotermia de alta eficiencia y depósito de acumulación para la producción de calefacción por suelo radiante, refrigeración mediante suelo refrescante y agua caliente sanitaria.

La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, energía renovable. Está compuesta en cada vivienda por una unidad interior con depósito de acumulación de ACS y una unidad exterior.

- Control de temperatura mediante termostato programable.

## Cocina

- Horno, campana extractora y placa de inducción.
- Cocina dotada con muebles altos y bajos, fregadero en acero inoxidable, encimera y frontal (entre muebles altos y bajos) en Silestone o similar.
- El cliente podrá elegir entre varios colores de cocinas y combinaciones de color de la encimera.

## Terrazas

- Gres antideslizante para exteriores.

## Garaje

- Suelo fratasado.
- Puerta automática con mando.



\* La presente memoria podrá sufrir variaciones por motivos técnicos o de imposición oficial, así como aquellas que a criterio de la dirección facultativa sean necesarias sin menoscabo de su calidad final.



# EDIFICIO **Las** **Arcillas**



**ZARDOYA**  
PASCUAL

[www.zardoyapascual.com](http://www.zardoyapascual.com)

Diseño y Construcción de inmuebles de calidad

Zardoya Pascual S.L.

C/Francia, 5 (esquina con Italia)

T: 978 607 707 - M: 672 009 774

info@zardoyapascual.com