



Los sauces

R E S I D E N C I A L



ZARDOYA
PASCUAL

www.zardoyapascual.com

Memoria de calidades
Bloque de Viviendas

¿Dónde está la calidad de una vivienda?

En Zardoya Pascual llevamos años avanzando en nuestros sistemas constructivos, buscando en cada nueva promoción superar la calidad y confort de nuestras viviendas, incorporando novedades constructivas y avances en los materiales utilizados.

Nuestro objetivo es alcanzar la **máxima comodidad** de tu vivienda con el **menor coste energético** en climatización y mantenimiento de servicios comunes, pensando, además en tus necesidades de conectividad.



**AISLAMIENTO
TÉRMICO**



**AISLAMIENTO
ACÚSTICO**



CONECTIVIDAD

Fachada exterior

Nuestro sistema constructivo ha sido diseñado para asegurar la mayor protección térmica y acústica de las viviendas. **Sistema de doble aislamiento (12cm), termopanal central con Sate de 6 cm en el exterior y 6 cm de lana de roca por el interior.**

**Aislamiento
térmico**

**Aislamiento
acústico**

Sistema Zardoya

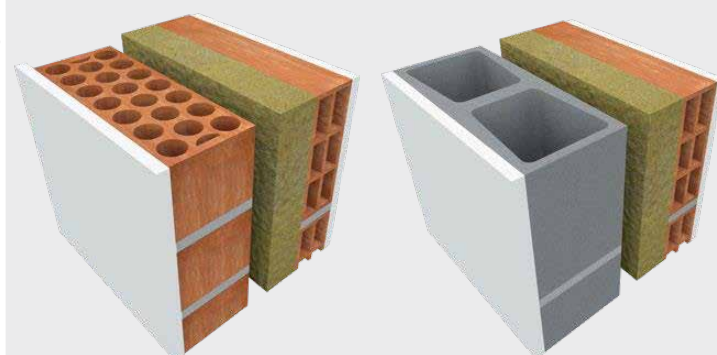
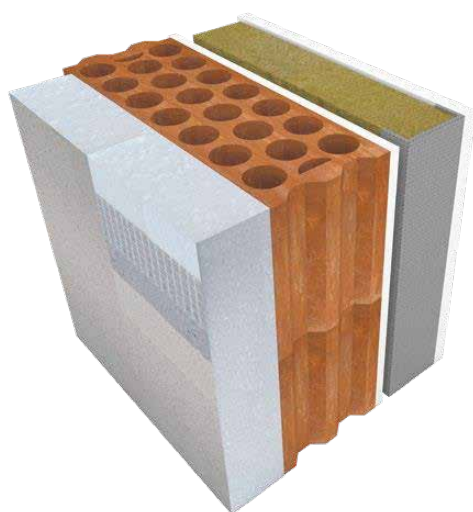
RT: 3,85 m²K/W +60%

RAtr: 55 dBA +100%

Sistema convencional

RT: 2,38 m²K/W

RAtr: 46 dBA



**AISLAMIENTO
TÉRMICO**



**AISLAMIENTO
ACÚSTICO**



Además de aumentar el aislamiento de fachadas exteriores, **eliminamos** constructivamente los **puentes térmicos** que afectan a los elementos estructurales.

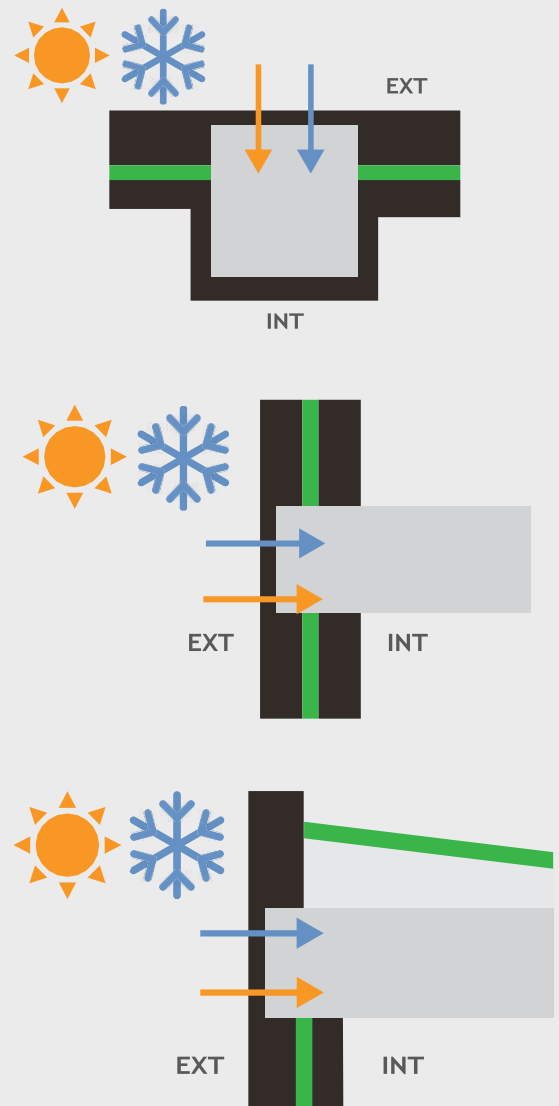
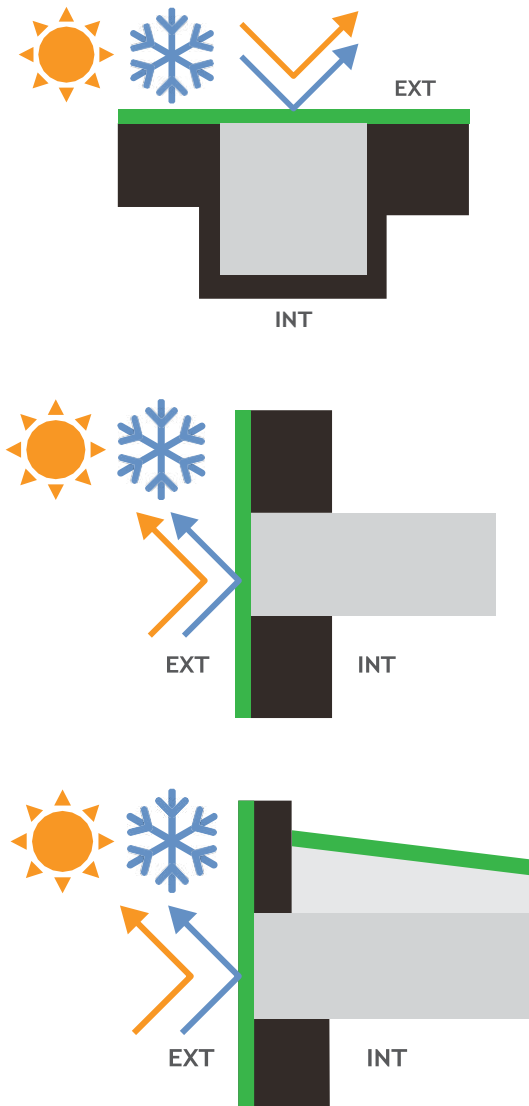


FOTO TÉRMICA FACHADA ZARDOYA
EDIFICIO ITALIA II



FOTO TÉRMICA FACHADA CONVENCIONAL



Tanto en fachada exterior como en divisiones interiores se han diseñado configuraciones que aseguren el **mayor aislamiento térmico y acústico**.

Divisiones interiores vivienda

	Sistema Zardoya	Sistema convencional
Aislamiento térmico	RT: 1,92 m°K/W +240%	RT: 0,56 m°K/W
Aislamiento acústico	RA: 47 dBA +120%	RA: 37 dBA



 <p>AISLAMIENTO TÉRMICO</p>	 <p>AISLAMIENTO ACÚSTICO</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

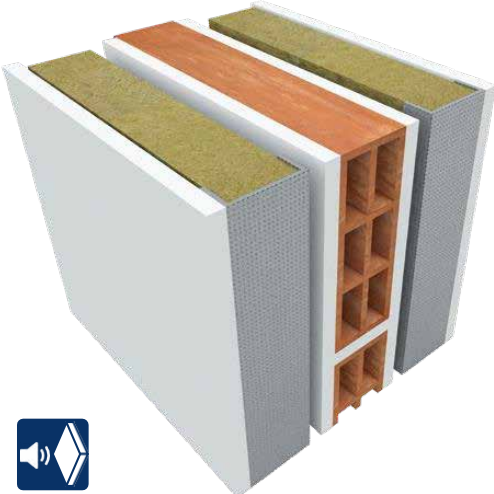


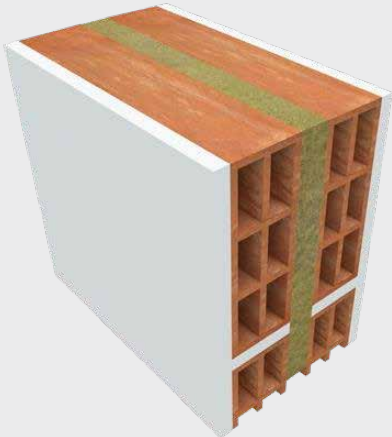


Separación viviendas

	Sistema Zardoya	Sistema convencional
Aislamiento térmico	RT: 3,85 m°K/W +50%	RT: 2,50 m°K/W
Aislamiento acústico	RA: 63 dBA +300%	RA: 45 dBA

 <p>AISLAMIENTO TÉRMICO</p>	 <p>AISLAMIENTO ACÚSTICO</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



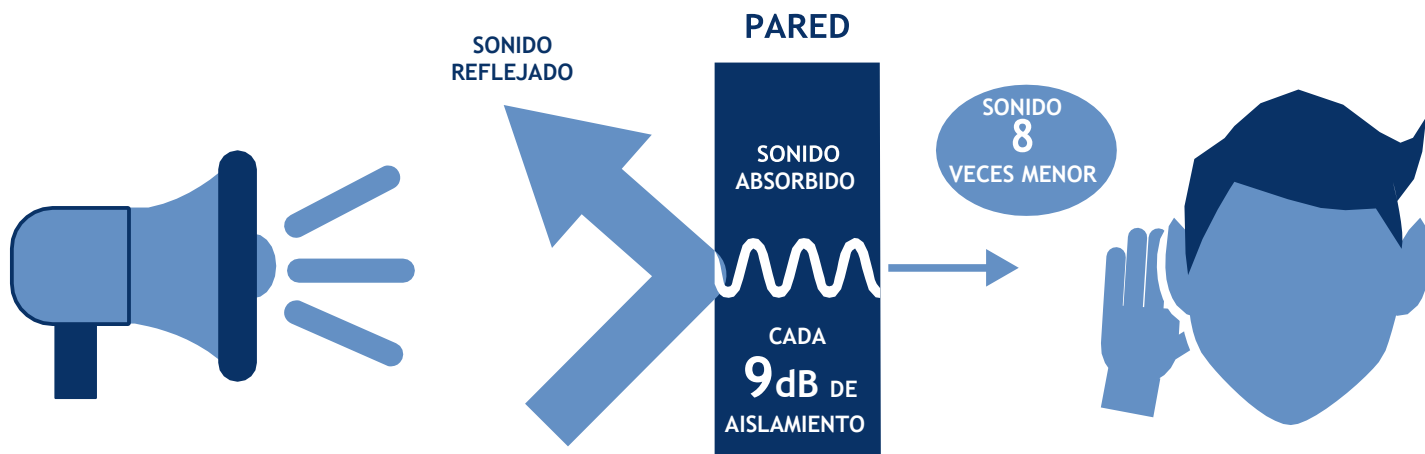




¿QUÉ SUPONE CADA DECIBELIO DE AISLAMIENTO?

La **presión sonora se mide en decibelios (dB)**, que siguen una **escala logarítmica (exponencial)**. Cada vez que nosotros sentimos que un ruido aumenta tanto como para considerarlo el doble de fuerte que el anterior, es como consecuencia de que la fuente sonora que emite se ha multiplicado por ocho. Ese aumento lo cuantificamos como 9 dB.

Por tanto, **cada 9 dB extras que podamos absorber con un tabique o un cerramiento**, conseguimos que la percepción de cualquier ruido emitido sea como la de un **ruido de una potencia 8 veces más baja**.



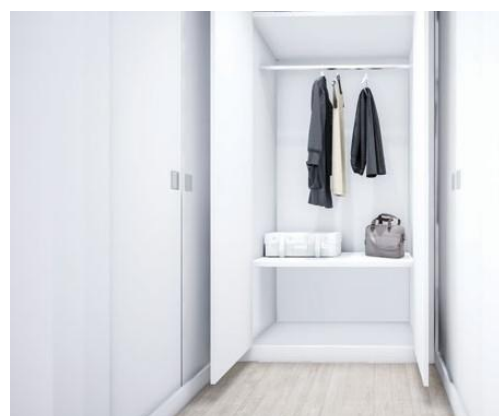
Carpintería exterior

- Ventanas oscilobatientes en aluminio o PVC con **rotura de puente térmico**.
- Doble acristalamiento bajo emisivo tipo Climalit en ventanas y vidrio laminar en puertas balconeras, aumentando la seguridad evitando la rotura en caso de impacto.
- Persiana de aluminio térmico con el **cajón aislado**.

Hemos diseñado hasta el más mínimo detalle para favorecer tu traslado, buscando el menor coste en amueblamiento y adaptación.

Carpintería interior

- **Puerta de entrada blindada** con cierre y bisagra de seguridad.
- Puertas de paso con pantografía, **lacadas en blanco**.
- Puertas de armarios, lacadas en blanco.
- **Armarios empotrados** en dormitorio principal y recibidor o pasillo. Revestidos en madera con baldas y barra.



Revestimientos de suelo

- **Pavimento Porcelánicos gran formato**, efecto Madera. Posibilidad de elegir entre dos modelos.
- **En jardines y terrazas de plantas bajas**, pavimento de hormigón impreso.

Revestimiento de paredes

- Zaguanes revestidos con materiales nobles.
- Pintura en liso blanca.
- Baños con azulejos de gran formato de primeras marcas. Posibilidad de elegir varios modelos.
- Yeso laminado en techos de baños, cocinas y donde las instalaciones lo requieran.

Baños

- Baños con sanitarios Jacob Delafón o similar.
- Grifería monomando.
- Platos de **ducha de gran formato en resina**, texturizado pizarra.
- **Ambos baños con mueble de lavabo.**



Cocina

- Horno, campana extractora y placa de inducción
- **Cocina dotada con muebles altos y bajos, fregadero en acero inoxidable, encimera y frontal (entre muebles altos y bajos) en Silestone.**
- El cliente podrá elegir entre varios colores de cocinas y combinaciones de color de Silestone.





En la proyección de las **conexiones energéticas y de telecomunicaciones**, no se debe escatimar en el número de ellas, a fin de evitar sobrecostos posteriores derivados del análisis de las necesidades actuales y futuras de uso.

Electricidad

- Interruptores, tomas de televisión, fibra óptica, teléfono, telecomunicaciones cumpliendo la normativa vigente.
- **Videoportero.**

Calefacción

- Las viviendas cuentan con un **sistema individual de aerotermia** de alta eficiencia y depósito de acumulación para la producción de calefacción por suelo radiante, refrigeración mediante suelo refrescante y agua caliente sanitaria.

La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, energía renovable. Está compuesta en cada vivienda por una unidad interior con depósito de acumulación de ACS y una unidad exterior.

Ventilación

Sistema de ventilación individual conectado a cubierta con extracción mecánica en todos los baños y aseos. Las cocinas con salida de humos independiente y exclusivo para cada vivienda.

Certificación Energética



Garaje

- Suelo Fratasado.
- Conexiones eléctricas.
- Puerta automática con mando.

Terrazas

Toma de agua y luz en terrazas de áticos y plantas bajas.

Piscina

- Piscina de agua salada, ducha y valla de seguridad.
- Plantas aromáticas, arbustos y césped artificial.



Observaciones

* La presente memoria podrá sufrir variaciones por motivos técnicos o de imposición oficial, así como aquellas que a criterio de la dirección facultativa sean necesarias sin menoscabo de su calidad final.



ZARDOYA
PASCUAL

www.zardoyapascual.com

Diseño y Construcción de inmuebles de calidad

Zardoya Pascual S.L.

C/Francia, 5 (esquina con Italia)

T: 978 607 707 - M: 672 009 774

info@zardoyapascual.com